

# 築39年 初の劣化対策で設置

9年経過、確実な効果で建物寿命まで延命期待



内規範開示事由上T日18時前およびT日19時後開示書改第一回

内視鏡調査箇所	内視鏡調査写真 201号室量水器	閉塞率	内視鏡調査写真 503号室量水器	閉塞率
設置前 (2011.04.14)		84.0%		40.3%
設置 14 カ月後 (2012.06.29)		46.7%		37.6%
設置 63 カ月後 (2016.07.26)		42.8%		34.8%
設置 88 カ月後 (2018.09.05)		41.4%		33.3%

政治小説の研究

でもあつた。「さび  
塞事改善などに一定の  
効果判定が得られない  
場合には、代金を返す  
すると同時に、被賃借  
取引外へ投置前の状態

とは、一ののちでさく

判 る點をは明確。タガ被

た。  
3月には米国製造  
必要とせ  
どせず、

月末現在、マンションサイド  
ンをはじめ病院・介護施設、学校など4  
200棟を突破した。外部

## 国内外の導入実績

国内外の導入実績4200棟突破

MRパイプテクター  
設置物件  
方問

パレス鶴見

給水管劣化対策実験の高圧年マンションに朝霞だ。第39回目に初めての劣化対策として給水管更生装置「NMRバイブテクター」(以下バイブテクター)を設置したマンションで、確実な効果が發揮されている。同マンションを訪ね導入経緯と現状、今後について聞いた。

そんな矢先に同建設会社がマンションを手放し、管理業務からも撤退することになった。現理事長の金谷和一は、手付けたのを皮切りに、対策は管理組合が実施するのだから、専有部の配管は各区分所有者の管理責任だ。それは言つても管

**設置前比較で錆閉塞率35%改善**

国内外の導入実績4200棟突破